



Communiqué de presse

Paris, le 27 janvier 2015

VÉRANDAS : LA SOLUTION RÉNOVATION

Défauts d'étanchéité, infiltrations d'eau, surchauffe, déperditions thermiques... certaines vérandas, anciennes ou abîmées, n'offrent plus le confort attendu. Des travaux de rénovation doivent alors être envisagés.

Gagner en confort

Les travaux de rénovation concernent principalement des vérandas anciennes, construites avec des matériaux peu performants qu'il est aujourd'hui essentiel de remplacer. Les progrès technologiques accomplis ces dernières années ont en effet transformé la véranda en véritable pièce à vivre et révolutionné son confort.

Profilés à rupture de pont thermique : ce dispositif limite les échanges de températures entre les profilés intérieur et extérieur, éliminant ainsi toute condensation et sensation de froid près des fenêtres.

Double vitrage à isolation renforcée : il est 2 à 3 fois plus isolant qu'un double vitrage classique et 5 fois plus qu'un simple vitrage. Associé à la technologie de la rupture de pont thermique, il permet d'obtenir de très bonnes performances énergétiques.

Panneaux isolants en toiture : les panneaux « sandwichs » constituent la solution la plus performante en matière d'isolation thermique. Ils protègent la véranda du froid et des surchauffes.

Volets et protections solaires : ils contribuent à un meilleur confort, été comme hiver et permettent de profiter de l'ensoleillement ou de limiter les apports solaires, selon la saison.

Grâce à ces innovations, la véranda est désormais habitable tout au long de l'année. Le jardin d'hiver d'autrefois est même devenu le lieu de vie principal de l'habitation, abritant le plus souvent la salle à manger (39% des cas), la salle de séjour (26%) ou encore le salon (22%)¹.

L'aluminium, l'atout rénovation

L'aluminium est le matériau phare du marché de la véranda. La finesse de ses profilés est en effet tout indiquée puisqu'elle autorise la création de grands vitrages, conformes à l'esprit « écrin de verre » de la véranda. Si l'aluminium est utilisé dans 95% des cas de constructions neuves, il est également idéal en rénovation quel que soit le matériau employé initialement. Son adaptabilité (formes, couleurs, tailles...) permet la réalisation de projets en parfaite adéquation avec la configuration existante.

¹ Étude « Satisfaction vérandas » réalisée par BatiEtude pour le SNFA, 2013.

Remplacement total ou partiel ?

Reconstruire une nouvelle véranda en changeant la structure n'est bien souvent pas plus onéreux que de remplacer quelques éléments. Mais c'est surtout la meilleure option, lorsque l'on cherche à améliorer la performance énergétique de la véranda. En effet, le remplacement de seulement certains éléments, comme les vitrages ou la toiture, impose à la structure initiale un poids supplémentaire pour lequel elle n'a pas été conçue. De surcroît, un changement isolé effectué sur l'enveloppe remet en cause toute son efficacité.

Ce type d'intervention doit donc être réservé aux cas exceptionnels (bris de vitre accidentel, détériorations causées par un sinistre, tentative d'effraction, etc.). Le remplacement de la structure peut être, en outre, l'occasion de redessiner la véranda et d'opter pour un nouveau style, une nouvelle couleur, une nouvelle configuration... Ajoutons que dans le cas d'une extension construite initialement en aluminium, les profilés démontés seront intégralement recyclés.

Y a-t-il des démarches administratives à effectuer ?

TYPES DE TRAVAUX	DÉMARCHES À EFFECTUER
Reconstruction de la véranda sans modification de la surface initiale	Aucune
Agrandissement de la surface < à 5m ²	Aucune
Agrandissement de la surface entre 5 et 20m ²	Déclaration préalable de travaux
Agrandissement de la surface entre 20 et 40m ²	Déclaration préalable de travaux <i>si les travaux ne portent pas la surface de la maison au-delà de 170m²</i>
	Permis de construire <i>si les travaux portent la surface de la maison au-delà de 170m²</i>
Agrandissement de la surface > à 40m ²	Permis de construire

NB : ces informations concernent les habitations situées en secteur non protégé. Dans le cas d'une maison située dans un secteur sauvegardé, un site classé, une réserve naturelle, ou au coeur d'un (futur) parc national, des dispositions spécifiques s'appliquent. Se renseigner auprès de sa commune pour plus de précisions.

Rénovation : bénéficiaire de la TVA à taux réduit

Le dispositif concerne les résidences principales achevées depuis plus de deux ans. Sont applicables au taux de 10 % les travaux d'entretien et de rénovation de la véranda portant sur une reconstruction ou des améliorations (esthétiques, thermiques, phoniques...) :

- le remplacement partiel ou total d'une véranda existante sans modification de la surface initiale.
- le remplacement partiel ou total d'une véranda existante avec augmentation de la surface initiale à condition que cette augmentation n'excède pas 9m² et n'accroît pas de plus de 10% la surface de la pièce avant travaux.

Privilégiez les signes de qualité !

La rénovation d'une véranda est un projet complexe dont la réalisation doit être confiée à un professionnel compétent, respectant les règles de l'art.

Il existe une démarche de qualité globale pour les vérandas aluminium :

- la véranda rénovée doit être conforme aux « Règles professionnelles Vérandas »
- le système de profilé utilisé doit bénéficier d'une certification de la conception du CSTB
- l'entreprise qui réalise les travaux doit bénéficier de la qualification QUALIBAT 9141 ou 9142 pour les vérandas à ossature aluminium

RGE

Le remplacement d'une véranda constitue une rénovation énergétique. Le signe de qualité RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) de l'entreprise est un indicateur de confiance supplémentaire à prendre en compte.

Pour préparer votre projet véranda, RDV sur www.la-veranda-alu.com, un site d'informations généralistes conçu par les professionnels de la filière pour apporter tous les renseignements nécessaires : modèles de vérandas, confort, équipements, démarches administratives, annuaire des entreprises...

À propos de SNFA :

Le SNFA est l'organisation professionnelle représentative des concepteurs, fabricants et installateurs de vérandas aluminium.

En savoir plus : www.la-veranda-alu.com / www.fenetrealu.com / www.snfa.fr

Contact presse

Laetitia Guého / SNFA

01 40 55 11 83

lq@snfa.fr